

Privremena stečajna upraviteljica
Jelena Kordić
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **St-505/2025**
Dužnik: **KEM j.d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge**
Stari Perkovci (Općina Vrpolje), Ulica Luke Klaića 42
OIB: 85908060610, MBS: 030142069

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-505/2025-3 od 09.10.2025. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom KEM j.d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 85908060610, MBS: 030142069, Stari Perkovci (Općina Vrpolje), Ulica Luke Klaića 42 radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Prijedlog za provedbu stečajnog postupka podnijela je Fina, Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod dana 06.10.2025. godine u kojem navodi da na dan 03.10.2025. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, u ukupnom iznosu od 53.354,53 EUR. Navodi da dužnik ima 1 zaposlenika, da ima otvorene račune u Addiko bank d.d. i Zagrebačkoj banci d.d. te da na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena sredstva.

Stoga je sud donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka, imenovao me privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom izraditi i sudu dostaviti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, o mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad imovinom dužnika te posebno provjeriti je li dužnik imao promet nekretnina u posljednjih 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i postoje li pobojne pravne radnje dužnika. Ročište radi izjašnjenja dužnika o prijedlogu za otvaranje stečaja i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za 27.11.2025. godine.

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- izvršen uvid u e-spis
- izvršen uvid u e-sudski registar za dužnika
- izvršen uvid u e-RGFI u javno objavljeni GFI za 2024. godinu
- izvršen uvid u e-Komunikaciju za postupke u tijeku

- od Porezne uprave zatražena i pribavljena informacija o zakonskom zastupniku dužnika, knjigovođi te prometu nekretninama, potvrda o stanju poreznog duga te podaci o imovini dužnika
- upućen poziv e-poštom zakonskom zastupniku društva za dostavu podataka i knjigovodstvene dokumentacije za 2023., 2024. i ažurirani podaci za 2025. godinu te je zaprimljen GFI za 2023. i 2024. godinu, brutto bilance za 2023. i 2024. godinu, brutto bilanca na 31.10.2025. godine, kartice kupaca, kartice dobavljača, kartica pozajmica, popis dugotrajne imovine, PKK na 29.10.2025. godine, obavijest o otvorenim računima i zaposlenima, Izjava zakonskog zastupnika o uzrocima i razlozima financijskih problema, Izjava o pozajmicama te javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika, javnobilježnički ovjeren prokazni popis imovine zakonskog zastupnika
- izvršen uvid u e-sudski registar za sve dužnikove dužnike
- poslan upit dužnikovim dužnicima o stanju duga
- izvršen izlazak na adresu sjedišta dužnika radi utvrđivanja postojanja imovine, fotografirane pokretne dužnika
- obavljani telefonski razgovori sa suprugom zakonskog zastupnika
- obavljena e-korespondencija sa zakonskim zastupnikom dužnika i suprugom ujedno bivšom radnicom
- obavljen sastanak tj. usmeni razgovor sa suprugom zakonskog zastupnika i bivšom zaposlnicom dužnika istoga
- obavljen telefonski razgovor s pravnom službom CVH u Zagrebu u svezi postupka povrata vlasništva vozila
- zaprimljena knjižica vozila, storno računi za prodaju vozila
- pribavljena potvrda HZMO-a o radnicima
- pribavljeno povijesno uvjerenje CVH STP „CENTAR“ o vlasništvu vozila
- pribavljeno uvjerenje DGU o upisu u katastarski operat
- izvršeno pretraživanje u sustavu OSS Uređena zemlja kroz kategoriju Popis nekretnina a po OIB-u za dužnika i zakonskog zastupnika dužnika
- pribavljena potvrda Fine o danima blokade te očevidnici svih osnova za plaćanje i neizvršenih osnova za plaćanje na dan 11.11.2025. godine
- ishodena izjava zakonskog zastupnika o arhiviranju dokumentacije

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je trgovačko društvo KEM j.d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu rješenjem broj Tt-14/312-4 od 30.01.2014. godine temeljem Izjave o osnivanju j.d.o.o. s jednim članom od 21.01.2014. godine sa sjedištem u Starim Perkovicima (Općina Vrpolje), Ulica Luke Klaića 42, OIB: 85908060610, MBS: 030142069.

Adresa elektroničke pošte navedena u sudskom registru je goran@kem.hr.

Osnivač društva je Goran Pejić, OIB: 32398097329, Ulica Luke Klaića 42 koji je ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje društva - direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno

Temeljni kapital društva je 1,33 Eur.

Pretežita djelatnost društva je Građnje ostalih građevina, niskogradnja.

Dužnik je bio u blokadi od 11.03.2025. godine do 13.04.2025. godine, zatim od 15.04.2025. godine do 04.06.2025. godine. Dužnik je u neprekidnoj blokadi od 06.06.2025. godine do dana pisanja ovog izvješća.

Na istoj adresi je registrirano društvo KEM GRADNJA j.d.o.o. iste pretežite djelatnosi, u vlasništvu Ankice Pejić.

3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE O POSLOVANJU DUŽNIKA, IMOVINI I OBVEZAMA DUŽNIKA

Na adresu e-pošte dužnika evidentiranu u sudskom registru upućen je poziv za dostavu podataka i dokumentacije dana 27.10.2025. godine. Ankica Pejić, supruga zakonskog zastupnika i bivša radnica dužnika se povratno javila te dala usmene informacije o stanju društva i dobila dodatna pojašnjenja oko zatražene dokumentacije. Dana 05. i 06. 11.2025. godine dostavili su veći dio tražene dokumentacije i to: GFI za 2023. i 2024. godinu, brutto bilance za 2023. i 2024. godinu, brutto bilanca na 31.10.2025. godine, kartica kupaca za 2024. i 2025. godinu, kartica dobavljača za 2024. i 2025. godinu, popis dugotrajne imovine, PKK na 29.10.2025. godine, obavijest o otvorenim računima i zaposlenima, Izjavu zakonskog zastupnika o uzrocima i razlozima financijskih problema i Izjavu o pozajmicama, Izjava o arhiviranju. Naknadno je dostavljen javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza i prokazni popis imovine.

Zakonski zastupnik Goran Pejić je pisano izjavio da je tvrtka zbog nekoliko povezanih čimbenika došla u tešku financijsku situaciju, počevši od 2024. godine u kojoj je poslovala s gubitkom s obzirom na pad poslovanja krajem 2024. godine, da bi u veljači 2024. godine u požaru izgorio bager kupljen na leasing. Time je nastala velika financijska šteta, bez bagera se nije mogao obavljati posao a i kamion koji je kupljen da opslužuje bagera je ostao bez posla. Uz sve napore da se nastavi poslovanje, u travnju je smrtno stradao djelatnik što je dodatno bio veliki udarac, poslovanje je stalo, kamion kupljen na leasing je vraćen leasing kući zbog nemogućnosti otplate i nagomilanog duga. Zbog storniranja računa za povrat predmeta lesinga dug na poreznoj je narastao. U odnosu na imovinu očitivali su se da imovina koja je ostala su strojevi koji nisu u upotrebi, vozila koja je dužnik imao da su dakle vraćena leasing kući ili su prodana ali su uslijedili nemili događaji i kupoprodajna cijena za vozila nije naplaćena. Od radnika je da je ostao samo jedan u ranom odnosu i da je na dugotrajnom bolovanju.

Nakon dostavljanje knjigovodstvene dokumenatcije i ishodenog uvjerenja iz registra vozila, dana 13.11.2025. godine privremena stečajna upraviteljica je izašla na adresu sjedišta dužnika kako bi utvrdila postojanje imovine iskazane u poslovim knjigama i u povijesnom uvjerenju Centra za vozila.

Na adresi sjedišta dužnika nalazi se obiteljska kuća. Anica Pejić, supruga zakonskog zastupnika i bivša radnica dužnika je ispričala supruga koji nije prisutan jer je na poslu, te je ona pokazala pokretnine evidentirane u bilanci i dala sve informacije. Iz razgovora s istom zaključuje se da je riječ o obiteljskoj tvrtki koja se bavila građevinarstvom, a koju su pokrenuli nakon što je suprug dobio otkaz kada je tadašnji poslodavac Osijek Koteks ušao financijske probleme i uslijedio val otkaza u građevinarstvu. Počeli su od nule i bez puno znanja za

vođenje poslovanja jer suprug nema formalnog obrazovanja, ali sa voljom za rad. Radili su i borili su se kako bi prehranili četvero djece i ostali svi na okupu.

Pojasnila je situaciju s 2 vozilima koja su prodana, jedno njoj kao fizičkoj osobi i drugo tvrtki u vlasništvu robine, ali da nije plaćena kupoprodajna cijena jer ona nije imala sredstava a drugi kupac je zapravo financijski njima pomagao kada su se dogodili svi ti nemili događaji, pa su mislili tako otplatiti dug. Objašnjeno joj je što je stečajni postupak, koje su radnje dozvoljene a koje nisu u vrijeme blokade te koja je svrha i cilj stečaja. Uvidjela je problem i dogovoreno je da se za vozila koja su prodana a nisu plaćena izvrši storno računa i povrat istih.

Dokaz:

Dopis i e-poruke ZZ-u od 27.10.2025. s odgovorima od 05.11.2025. do 17.11.2025.

Izvješće ZZ-a o uzrocima i razlozima financijskih problema

Izjava o broju radnika i o računima

Ovjereni popis imovne i obveza dužnika

Izjava arhiva

Prema izlistanju/potvrdi HZMO-a dužnik ima jednog zaposlenog radnika.

Dokaz: potvrda HZMO od 27.10.2025.

IMOVINA

Prema zadnje objavljenom i dostavljenom godišnjem financijskom izvještaju za 2024. godinu ukupna imovina dužnika iskazana je u iznosu od 688.402,62 EUR, i to:

- dugotrajna materijalna imovina iskazana u iznosu od 269.388,51 eur, a čine ju:
 - alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu od 259.574,99 eur
 - ostala materijalna imovina u iznosu od 9.813,52 eur
- kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu od 419.014,11 eur, a čine ju:
 - novac u banci i blagajni u iznosu od 22.283,81 eur.
 - financijska imovina za dane depozite, zajmove i slično u iznosu od 322.193,61 eur
 - potraživanja od kupaca u iznosu od 60.436,99 eur
 - potraživanja od države i dr. institucija u iznosu od 9.542,40 eur
 - ostala potraživanja u iznosu od 4.557,30 eur

Prema bruto bilanci na 31.10.2025. godine ukupna imovina dužnika iskazana je u iznosu od **455.926,26 EUR**, i to:

- dugotrajna materijalna imovina iskazana u iznosu od 2.278,22 eur, a čine ju:
 - postrojenja i oprema u iznosu od 106,66 eur
 - alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu od 2.171,56 eur
- kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu od 453.648,04 eur, a čine ju:
 - novac u banci i blagajni u iznosu od -19.256,54 eur.
 - financijska imovina za dane depozite, zajmove i slično u iznosu od 318.863,54 eur
 - potraživanja od kupaca u iznosu od 133.063,12 eur
 - potraživanja od države i dr. institucija u iznosu od 16.420,62 eur
 - ostala potraživanja u iznosu od 4.557,30 eur

Postrojenja i opremu te alat, pogonski inventar i transportnu imovinu dužnika čine pokretnine prikazane u tablici.

R.br.	Opis	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost na 31.10.2025.
1.	Kompresor EV 380/8/100 REM	01.04.2019.	256,58	0,00
2.	Rezačica PA 350 Guardian	15.04.2019.	1.386,83	0,00
3.	Ravnalica easy screed 200 230V	13.05.2020.	1.195,83	0,00
4.	Vibroigla husquarna AX40	26.05.2020.	834,83	0,00
5.	Alka + hvataljka za betonske cijevi	01.04.2022.	945,38	78,78
6.	Notebook HP 255 6S6F2EA (R3-8-256-W11)	23.02.2024.	334,50	27,88
7.	Light box	30.06.2022.	13.029,36	2.171,56
	UKUPNO:		17.983,31	2.278,22

Navedene pokretnine se nalaze na adresi sjedišta dužnika. Pokretnine su uglavnom u neispravnom stanju i izvan upotrebe.

Potraživanja od kupaca čine potraživanja iskazana u sljedećoj tablici.

R.br.	Naziv kupca	Iznos	Napomena
1.	Ankica Pejić	56.250,00	Supruga ZZ-a dužnika
2.	Viatex gradnja doo	43.102,49	Brisan iz sudskog registra
3.	Peja tim jdoo	25.250,00	Poslan upit, storno računa
4.	Strabag doo	3.715,87	Poslan upit, tražili pojašnjenje
5.	potraživanja za prodaju na karticu	5.354,07	Potrebno usklađenje
6.	VGS doo	-609,31	Preplata
	UKUPNO:	133.063,12	

Za potraživanja od kupaca koja se odnose na pravne osobe koje nisu brisane iz sudskog registra, poslani su upiti za očitovanje o postojanju duga, Strabag d.o.o. je tražio dodatne informacije, dostavljena im je situacija i nakon toga se nisu očitovali.

Potraživanje s najvećim iznosom odnosi se na fizičku osobu i to suprugu zakonskog zastupnika dužnika po računu za kupnju vozila MERCEDES-BENZ KLASA GLE 350D 4MATIC, broj šasije WIN1671211A163921, godina proizvodnje 2019. Vozilo je prepisano na kupca i u posjedu kupca, ali račun nije plaćen. Nakon, što je privremena stečajna upraviteljica objasnila stečajni postupak i njegov cilj, zakonski zastupnik i kupac su izvršili storniranje računa za kupoprodaju predmetnog vozila i isto je vraćeno dužniku te je kod Centra za vozila zatražen upis na dužnika dana 15.11.2025. godine.

U odnosu na potraživanje od Peja tim j.d.o.o. utvrđeno je da se isto također odnosi na neplaćeni račun za kupljeno vozilo MERCEDES-BENZ SPRINTER 214 CDI, broj šasije WDB9072231N031409, godina proizvodnje 2019., koje nije prepisano na kupca i u Registru vozila se vodi kao vlasništvo dužnika. Kupac je pristao vratiti vozilo, te je račun storniran.

Dana 17.11.2025. godine dostavljeni su javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika a 19.11.2025. godine, storno računa za oba vozila, te knjižica vozila iz kojih proizlazi da su vozila vraćena dužniku.

Financijsku imovinu za dane depozite, zajmove i slično čine potraživanja za pozajmice i depozite kako je iskazano u tablici:

R.br.	Naziv zajmoprimatelja	Iznos	
1.	Goran Pejić	285.162,26	Potraživanje od ZZ-a
2.	SB interijeri jdoo	199,08	Poslan upit, dostavili kartice sa saldom 0,00
3.	Pejić jdoo	1.200,00	Ima protutražbinu 6.039,13 eur
4.	ATM elektro jdoo	2.333,65	Brisan iz sudskog registra
5.	Viatex gradnja doo	33.298,62	Brisan iz sudskog registra
	UKUPNO:	322,193,61	

Pozajmica u najvećem iznosu se odnosi na zakonskog zastupnika dužnika koji navodi da su pozajmice nastale tijekom godina poslovanja od 2014. godine kada se bez znanja o vođenju poslovanja odlučio osnovati građevinsku firmu jer je uvijek radio kao građevinski radnik i bio u tome dobar. Nije imao ništa i krenuo je od nule. U početku je bilo puno ulaganja, pa onda puno terenskog rada i troškova vezanih za to i za koje ponekad nije mogao dobiti ni račune. Tako se taj trošak knjižio na pozajmicu i dug se iz godine u godinu povećavao. Pokušavao je sve sam riješiti. Nikada nije tražio nikakve poticaje od države, pa čak ni u vrijeme COVIDa nije tražio potporu za radnike kada im je gradilište bilo zatvoreno.

Trudio se vraćati pozajmice, čak je zbog toga dizao i privatno kredite od banaka, ali onda su uslijedili svi nemili događaji i više nije mogao nastaviti poslovanje i došao je u situaciju da ne može vraćati ni pozajmicu. Na poseban upit o vlastitoj imovini isti se očitovao da nema imovine a da mu je tekući račun blokiran. Dostavio je prokazni popis imovine iz kojeg prozlaži da zakonski zastupnik dužnika nema imovine iz koje bi se vratilo odnosno naplatilo navedenu pozajmicu

Ostala navedena potraživanja za pozajmice i depozite od pravnih osoba su nenaplativa jer su zajmoprimatelji brisani iz sudskog registra, odnosno potraživanja nema.

Zakonski zastupnik dužnika je dana 17.11.2025. godine dostavio Popis imovine i obveza dužnika ovjeren kod javnog bilježnika Marije Mutavdžić iz Đakova, pod brojem OV-9491/2025 od 17.11.2025. godine u kojem navodi da imovinu dužnika čini :

R.br.	Opis	Datum nabave	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost na 31.10.2025.
1.	Kompresor EV 380/8/100 REM	01.04.2019.	256,58	0,00
2.	Rezačica PA 350 Guardian	15.04.2019.	1.386,83	0,00
3.	Ravnalica easy screed 200 230V	13.05.2020.	1.195,83	0,00
4.	Vibroigla husquarna AX40	26.05.2020.	834,83	0,00
5.	Alka + hvataljka za betonske cijevi	01.04.2022.	945,38	78,78
6.	Notebook HP 255 6S6F2EA (R3-8-256-W11)	23.02.2024.	334,50	27,88
7.	Light box	30.06.2022.	13.029,36	2.171,56
8.	MERCEDES-BENZ SPRINTER 214 CDI	07.12.2023.	29.200,00	22.386,00
9.	MERCEDES-BENZ KLASA GLE 350D 4MATIC	20.12.2022.	79.124,63	44.836,89
	UKUPNO:		126.307,94	69.501,11

Uvidom u povijesno uvjerenje o vlasništvu vozila Centra za vozila od 11.11.2025. godine utvrđeno je da je dužnik upisan kao:

- vlasnik vozila N1, MERCEDES-BENZ SPRINTER 214 CDI, broj šasije WDB9072231N031409, godina proizvodnje 2019. Navedeno vozilo je prodano kupcu Peja Tim j.d.o.o. dana 14.04.2025. godine, ali nije plaćeno i u tijeku je vraćanje vozila dužniku
- korisnik vozila N3, MERCEDES-BENZ AROCS 2645 K, broj šasije W1T96421910761163, godina proizvodnje 2024. Navedeno vozilo je vraćeno leasing kući OTP leasing d.d. dana 19.08.2025. godine.

Uvidom u dostavljenu knjižicu vozila utvrđeno je dužniku u vlasništvo vraćeno vozilo

- MERCEDES-BENZ KLASA GLE 350D 4MATIC, broj šasije WIN1671211A163921, godina proizvodnje 2019.

Uvidom u uvjerenje Ureda za katastar Osijek utvrđeno je da dužnik nije upisan u katastarski operat.

U očitovanju Porezne uprave dostavljenom u obliku e-poruke, Porezna uprava uprava nije dala podatak o prometu nekretnina u posljednje 4 godine.

Dokaz:

GFI i bruto bilanca za 2024. godinu
Brutto bilanca na 31.10.2025. godine
Kartica kupaca 2024. i 2025.
Kartica dobavljača
Stanje dugotrajne imovine po kontima
Javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika
Fotografije alata i opreme
Poziv za plaćanje dužnikovim dužicima
Kartice partnera SB interijeri j.d.o.o.
E-korespodencija sa Strabag d.o.o.
Raskid Ugovora i Zapisnik s OTP leasingom d.d.
Uvjerenje CHV
Račun od 14.04.2025.
Storno računa x2
Prometna dozvola
Uvid u sudski registar za dužnikove dužnike
Izjava o pozajmicama
Javnobilježnički ovjeren prokazni popis imovine zakonskog zastupnika dužnika
Uvjerenje katastar
E-očitovanje - potvrda PU

OBVEZE

Prema godišnjem financijskom izvještaju za 2024. godinu **ukupne obveze dužnika** iskazane su u iznosu od **345.026,15** EUR i to:

- dugoročne obveze u iznosu od 184.477,27 EUR koju čine obveze prema bankama i drugim institucijama (leasing)
- kratkoročne obveze iskazane u iznosu od 160.548,88 EUR koju čine:
 - obveze za zajmove, depozite slično u iznosu od 1.500,00 EUR
 - obveze prema bankama i drugim institucijama u iznosu od 91.282,49 EUR
 - obveze prema dobavljačima u iznosu od 54.871,68 EUR
 - obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 4.846,80 EUR
 - obveze prema zaposlenicima u iznosu od 8.047,91 EUR.

Prema bruto bilanci na 31.10.2025. godine **ukupne obveze dužnika** iskazane su u iznosu od **211.548,34 EUR** i to:

- dugoročne obveze u iznosu od 53.903,59 EUR koju čine obveze prema bankama i drugim institucijama (leasing)
- kratkoročne obveze iskazane u iznosu od 157.644,75 EUR koju čine:
 - obveze za zajmove, depozite slično u iznosu od 1.500,00 EUR
 - obveze prema bankama i drugim institucijama u iznosu od 35.737,44 EUR
 - obveze prema dobavljačima u iznosu od 39.795,76 EUR
 - obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 60.050,51 EUR
 - obveze prema zaposlenicima u iznosu od 20.561,04 EUR.

Zakonski zastupnik je u javnobilježnički ovjerenom popisu imovine i obveza od 17.11.2025. godine iskazao obveze u ukupnom iznosu od 138.247,47 EUR i to prema:

- Porezna uprava u iznosu od 48.515,21 EUR (neusklađeno)
- Addiko bank d.d. u iznosu od 12.366,38 EUR
- Zagrebačka banka d.d. u iznosu od 18.812,00 EUR
- Viatex gradnja d.o.o. u iznosu od 19.891,89 EUR (brisan iz sudskog registra)
- Građevinska zadruga Matuško u iznosu od 3.994,95 EUR
- Sintel d.o.o. u iznosu od 3.119,99 eur
- Addiko bank d.d. u iznosu od 31.547,05 EUR (nedospjelo)

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje dužnik na dan 11.11.2025. godine ima ukupno preostali dug za naplatu u iznosu 58.117,35 EUR.

Prema potvrdi Porezne uprave porezni dug dužnika iznosi 52.718,52 EUR.
Porezna uprava je u očitovanju navela da dužnik nije imao prometa nekretnina.

Prema računu dobiti i gubitka za 2024. godinu društvo je u 2023. godini poslovalo s dobiti a u 2024. godini s gubitkom.

Dokaz:

GFI za 2024. i bruto bilanca na 30.10.2025. godinu
Javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika
Očitovanje PU i PKK na 30.10.2025.
FINA očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
FINA očevidnik svih osnova za plaćanje
FINA očevidnik o danima blokade

4. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Uvidom u e-Komunikaciju utvrđeno je da dužnik nije sudionik sudskih postupka.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje i dalje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duže od 60 dana, pa je kod dužnika utvrđena nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona.

Prema bilanci za 2024. godinu, bruto bilanci na 31.10.2025. godine i iskazu zakonskog zastupnika dužnika obveze dužnika su veće od imovine. Stoga se može zaključiti da kod dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti iz čl. 7. Stečajnog zakona.

6. PREDVIDIVI TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

trošak izrade pečata	30,00
troškovi vođenja knjigovodstva (12 x 133,00 Eura s PDVom)	1.596,00
troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa (12x 13,00 Eura)	156,00
troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja FINA (x2)	60,00
paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	135,00
troškovi unovčenja imovine	200 EUR
trošak uredskog materijala (papir, koverte, printanje, fascikli, registratori), telefona, intereneta, poštarine, pristojbi i sl.	100,00
nastali trošak prijevoza privremenog st. upravitelja dana 08.10.2025. Višnjevac-Stari Perkovi-Višnjevac (116km*0,50eur/km=58,00 eur neto, cestarina 4,20eur, ukupno 62,20 eur neto), ukupan trošak za isplatitelja	92,87
materijalni trošak privremenog st. upravitelja (CVH 2,73 eur; telefon, internet, uredski materijal paušalno 5,00 eur)	7,73
jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene radnje u prethodnom postupku	1.000,00
predvidivi putni troškovi stečajnog upravitelja: Višnjevac-Stari Perkovi-Višnjevac (2*(116km*0,50eur/km=58,00 eur neto, cestarina 4,20eur, ukupno 62,20 eur neto) sveukupno 124,40eur neto), ukupan trošak za isplatitelja	185,74
nagrada stečajnom upravitelju	3.000,00
arhiviranje dokumentacije	200,00
ostali nepredviđeni materijalni troškovi	200,00
UKUPNO:	6.763,34

Napomena: Iznosi su okvirno navedeni uz pretpostavku trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci

7. ZAKLJUČAK

Privremena stečajna upraviteljica je utvrdila postojanje imovine dužnika dostatane za podmirenje troškova stečajnog postupka te predlaže otvaranje stečajnog postupka.

Višnjevac, 17.11.2025.

Privremeni stečajni upravitelj
Jelena Kordić